



«Утверждаю»  
 Директор ООО «ЖЭУ-7»  
 А.К. Жантими́рова  
 «30» апреля 2025г.

**План**

мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг  
 (в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

**1. Общие положения**

1	адрес объекта	423450 РТ г. Альметьевск, ул. Пугачева д. 22
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖЭУ-7»
3	год постройки / ввода в эксплуатацию	1973
4	площадь здания, м.кв.	3620
5	наличие подвала, подполья	имеется
6	наличие элеватора/ теплового пункта	не имеется
7	система отопления	открытая
8	схема отопления	двухтрубная
9	система ГВС	открытая
10	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
11	теплоснабжающая организация	АО «АПТС»
12	Система газоснабжения	имеется
13	Материал стен МКД	монолит

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1.	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	200
	2023-2024	196
	2024-2025	196
2.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-11
	2023-2024	-9
	2024-2025	-13
3.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	550
	2023-2024	541
	2024-2025	462
4.	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0

	2024-2025	1
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3.	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	1

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	апрель 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	до 31.08.2025
4	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и элеваторного узла	до 31.08.2025
5	Проведение промывки системы отопления	до 31.08.2025
6	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	май –август 2025
7	Проверка приборов учета ГВС и тепловой энергии при наличии	май –август 2025
8	Подготовка к запуску системы отопления (при пробных топках)	сентябрь 2025
9	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
10	Ведение контроля параметров теплоносителя, контроля за приборами учета ГВС и тепловой энергии при наличии	ежедневно

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	сроки выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	до 30.08.2025
2	Акты проведения наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)	до 30.08.2025
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушных) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличием соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими теплосетевыми организациями	до 30.08.2025
4	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов	до

